



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2022

№ 1767

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории****1. Чертежи планировки территории**

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064  
и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

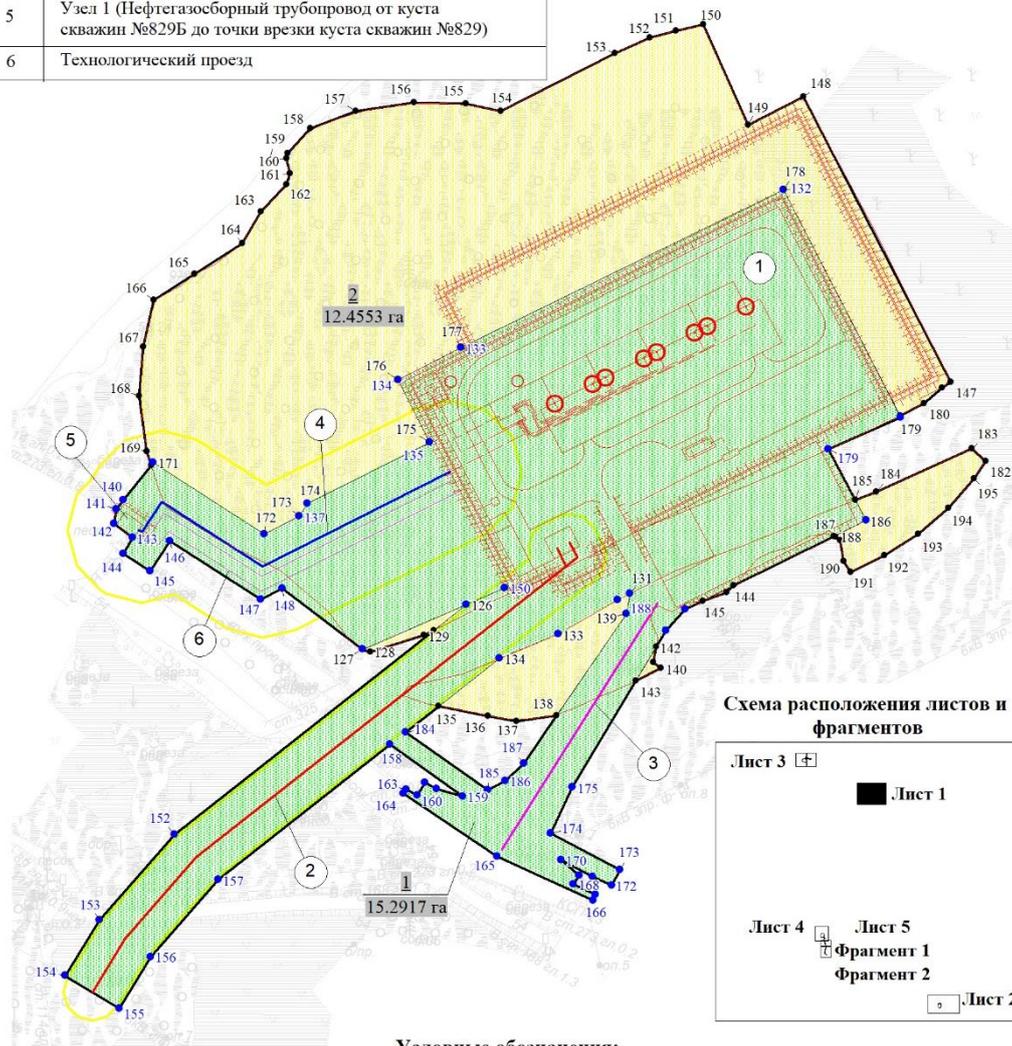
Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 829Б
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №829Б
3	Автомобильная дорога до куста скважин №829Б
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №829Б до точки врезки куста скважин №829
5	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №829Б до точки врезки куста скважин №829)
6	Технологический проезд

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения

**Условные обозначения:**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|  | - номер проектируемого объекта   |  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ   |
|  |  |  | - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода  |
|  |  |  | - ось проектируемой автодороги   |
|  |  |  | - ось технологического проезда   |

Чертеж планировки территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

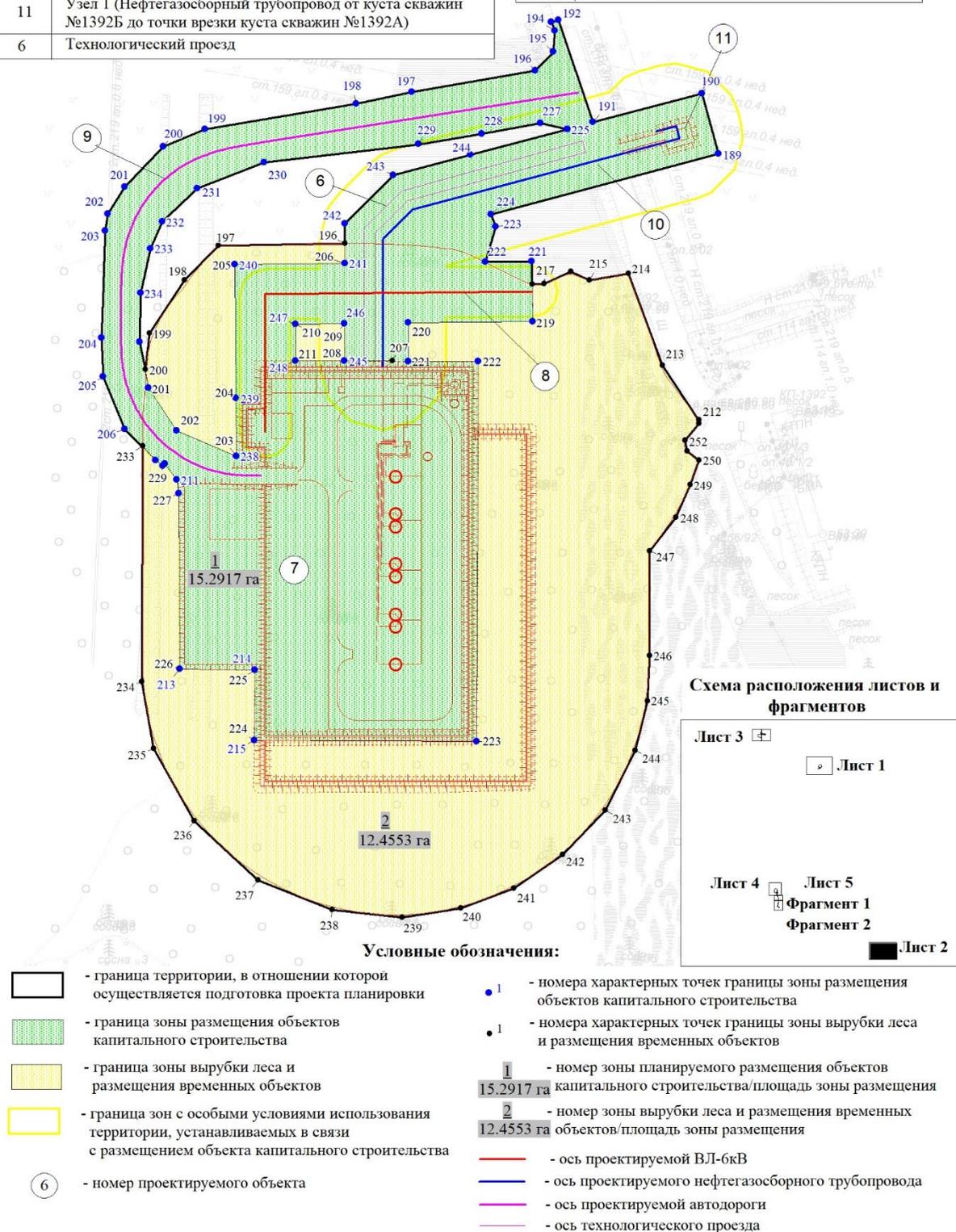
Масштаб 1:2000

**Экспликация проектируемых объектов**

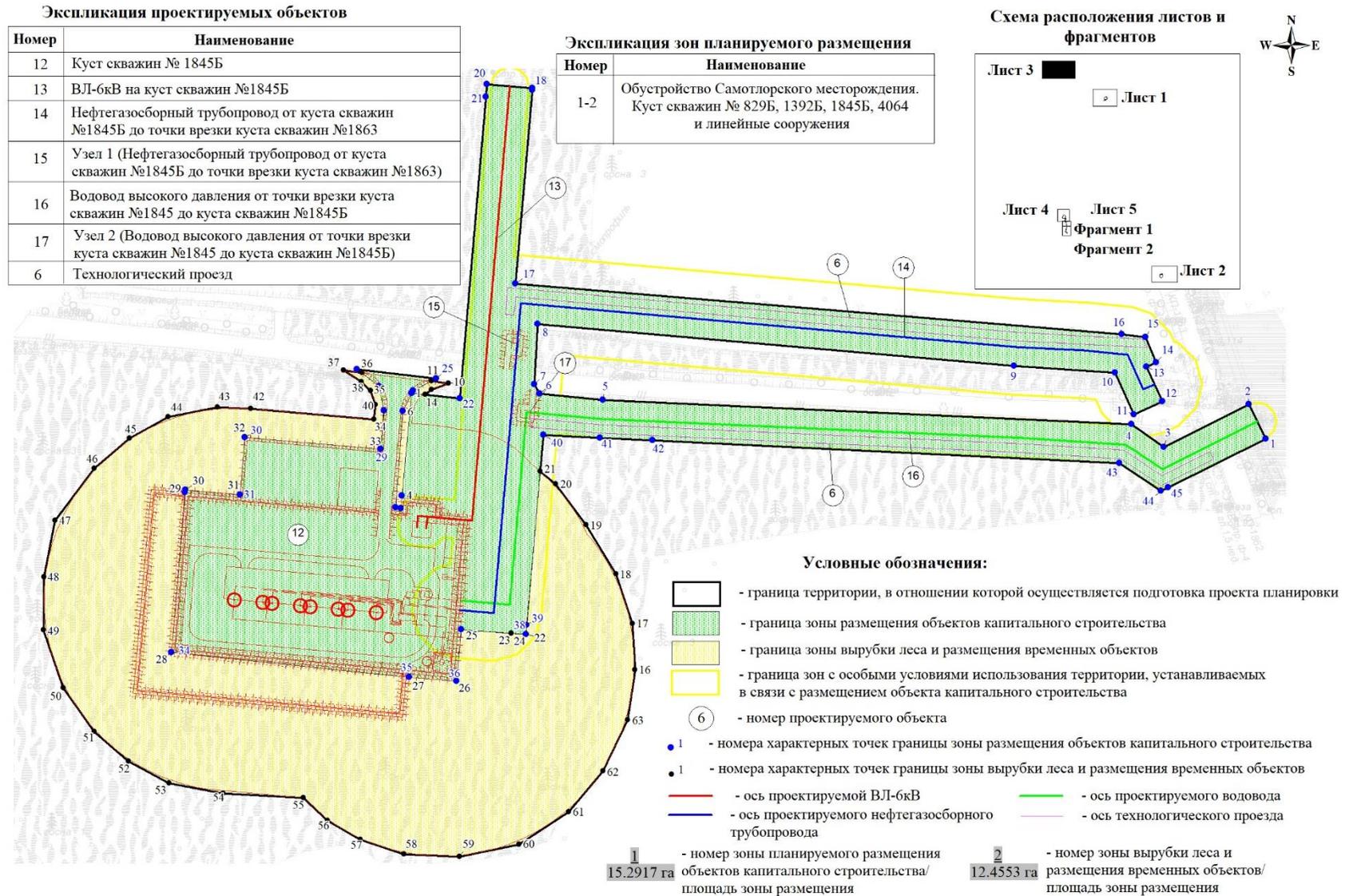
Номер	Наименование
7	Куст скважин № 1392Б
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №1392Б
9	Автомобильная дорога до куста скважин №1392Б
10	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1392Б до точки врезки куста скважин №1392А
11	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1392Б до точки врезки куста скважин №1392А)
6	Технологический проезд

**Экспликация зон планируемого размещения**

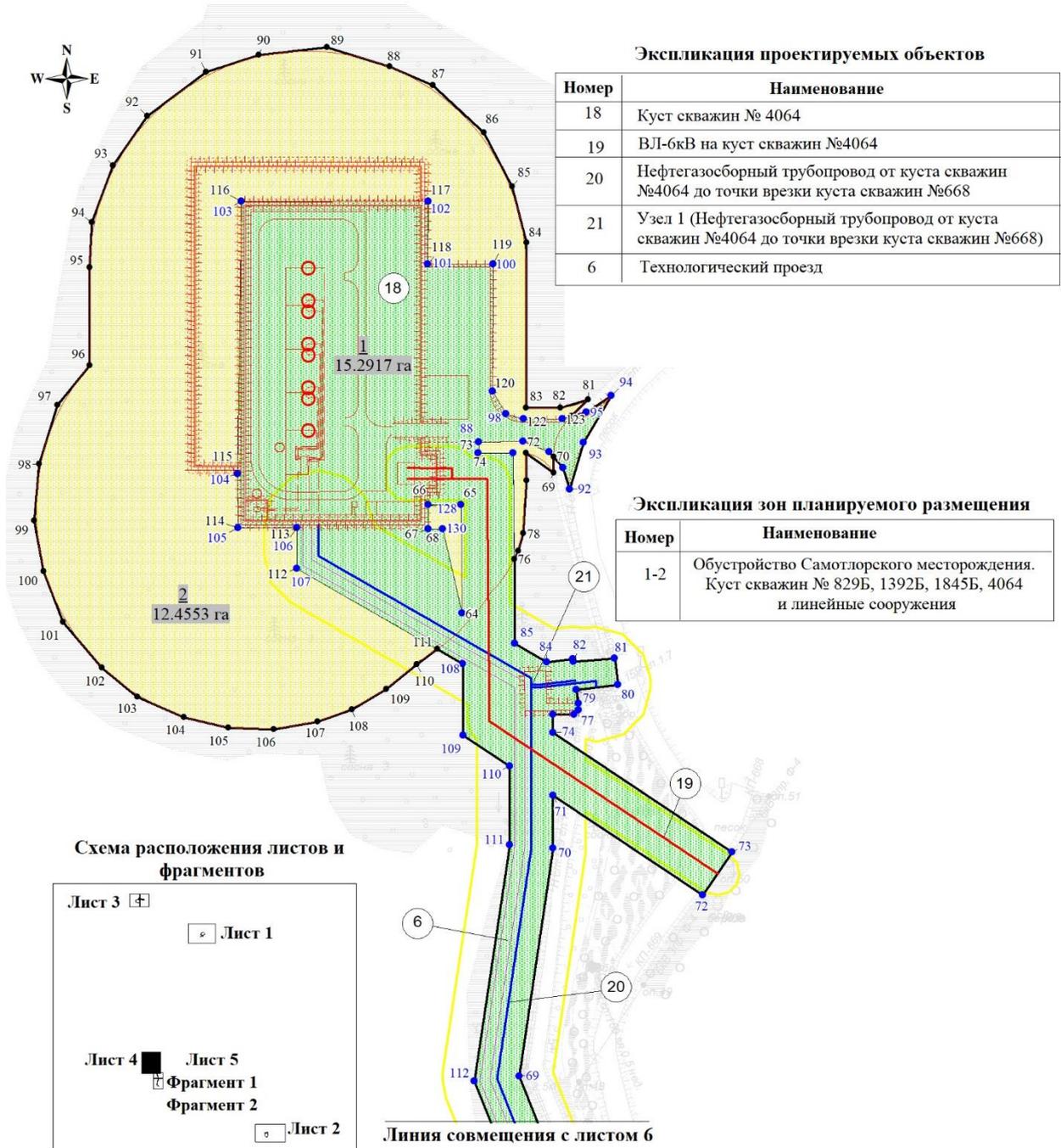
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения



Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500



Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064  
 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- ось проектируемой ВЛ-6кВ
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось технологического проезда

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064  
 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500

#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения

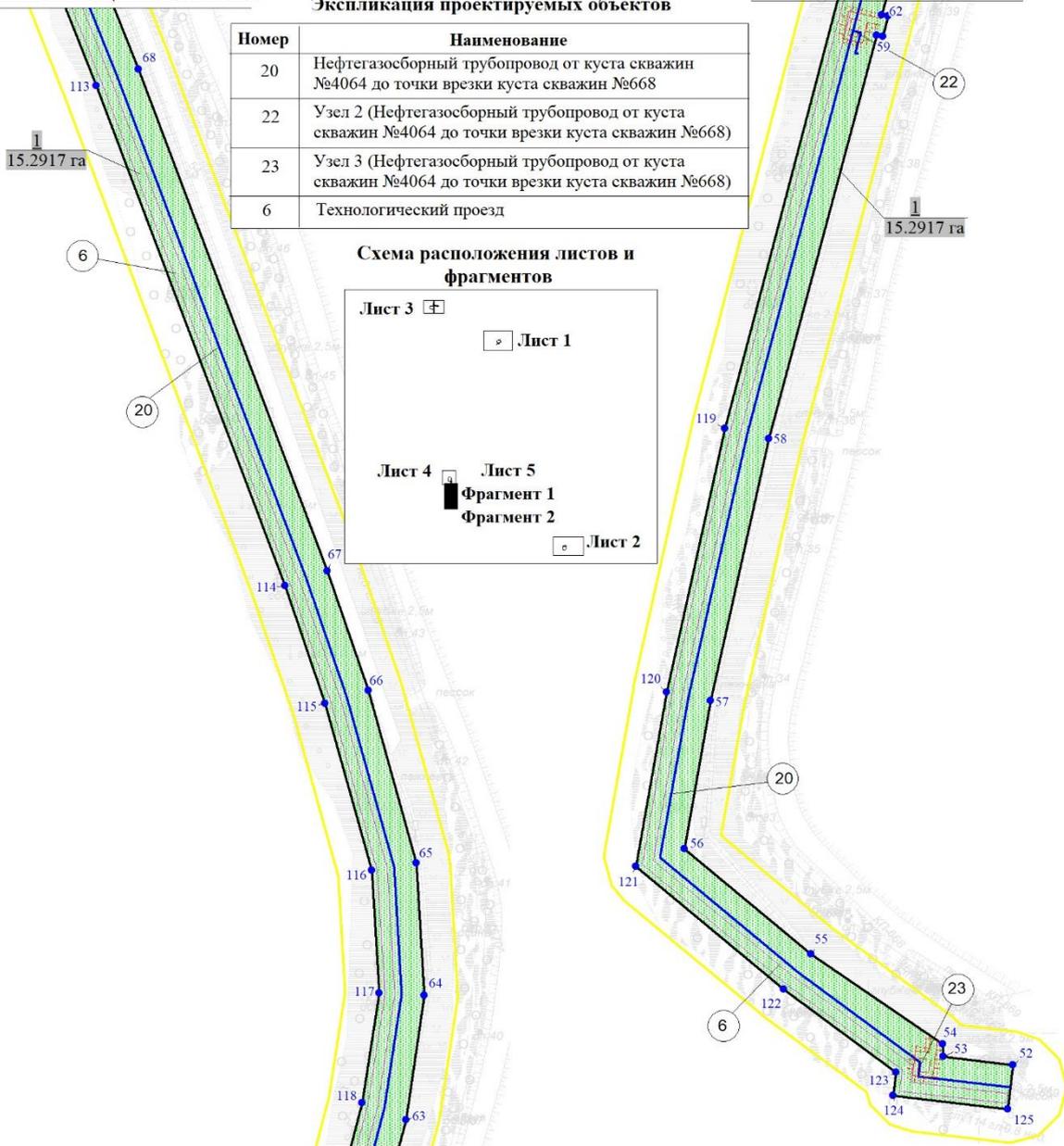


Линия совмещения с листом 5

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
20	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668
22	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668)
23	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668)
6	Технологический проезд

Линия совмещения с фрагментом 1



Линия совмещения с фрагментом 2

#### Условные обозначения:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номер проектируемого объекта   |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  |  |  | - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода  |
|  |  |  | - ось технологического проезда   |

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	989040.90	4409429.39
2	989058.81	4409420.49
3	989036.57	4409375.74
4	989048.49	4409358.75
5	989061.22	4409080.68
6	989064.45	4409047.48
7	989069.21	4409044.66
8	989100.83	4409046.59
9	989078.93	4409297.01
10	989075.40	4409350.13
11	989053.46	4409360.05
12	989060.24	4409375.01
13	989078.46	4409366.76
14	989080.56	4409371.70
15	989094.00	4409366.15
16	989095.33	4409353.72
17	989121.94	4409034.83
18	989223.07	4409043.67
19	989223.89	4409043.75
20	989225.98	4409019.84
21	989219.47	4409019.27
22	989061.81	4409005.50
23	989064.67	4408980.30
24	989065.82	4408980.86
25	989072.21	4408993.08
26	989077.15	4408951.52
27	989068.35	4408963.00
28	989055.62	4408965.61
29	989035.34	4408963.80
30	989041.54	4408892.56
31	989011.64	4408889.91
32	989014.19	4408861.16
33	989012.78	4408861.02
34	988929.10	4408853.82
35	988916.35	4408978.91
36	988914.20	4409003.86
37	988941.23	4409006.21
38	988938.61	4409040.32
39	988943.37	4409040.75
40	989042.72	4409049.52
41	989041.26	4409079.36
42	989039.92	4409107.04
43	989027.99	4409352.51
44	989013.53	4409374.29
45	989015.32	4409378.13
46	989011.11	4408975.12

47	989064.60	4408980.27
48	989055.22	4408975.70
49	989004.94	4408971.78
50	989004.55	4408974.55
51	989011.11	4408975.12
52	975457.84	4410474.73
53	975461.49	4410443.53
54	975467.22	4410443.37
55	975507.59	4410384.78
56	975554.94	4410328.24
57	975621.40	4410339.90
58	975739.12	4410365.81
59	975920.60	4410413.81
60	975919.98	4410416.59
61	975929.06	4410418.94
62	975929.75	4410416.23
63	975950.76	4410421.79
64	976006.80	4410429.77
65	976066.14	4410426.24
66	976143.77	4410404.85
67	976197.53	4410386.56
68	976422.77	4410302.45
69	976472.30	4410282.86
70	976577.42	4410298.43
71	976601.89	4410298.40
72	976555.77	4410367.06
73	976575.69	4410380.44
74	976630.83	4410298.36
75	976639.07	4410298.35
76	976639.27	4410308.07
77	976641.28	4410309.99
78	976644.29	4410310.14
79	976650.67	4410309.08
80	976652.96	4410328.14
81	976665.02	4410326.69
82	976663.55	4410307.64
83	976664.75	4410307.51
84	976663.42	4410295.61
85	976671.95	4410280.82
86	976759.99	4410280.05
87	976760.00	4410264.17
88	976764.96	4410264.18
89	976765.12	4410284.59
90	976760.43	4410296.62
91	976753.10	4410303.05
92	976743.01	4410306.09
93	976764.66	4410312.23

94	976786.25	4410325.14
95	976778.65	4410313.72
96	976775.71	4410302.66
97	976775.60	4410284.78
98	976777.98	4410276.73
99	976788.33	4410270.78
100	976847.11	4410270.81
101	976847.12	4410240.82
102	976876.01	4410241.17
103	976875.96	4410155.41
104	976750.34	4410153.79
105	976725.42	4410153.90
106	976725.26	4410181.00
107	976706.54	4410180.91
108	976662.66	4410256.91
109	976629.58	4410257.19
110	976615.30	4410278.43
111	976578.89	4410278.43
112	976469.93	4410262.29
113	976415.59	4410283.78
114	976190.81	4410367.72
115	976137.89	4410385.73
116	976062.85	4410406.40
117	976007.71	4410409.68
118	975958.43	4410402.24
119	975743.79	4410346.36
120	975625.28	4410320.28
121	975547.02	4410306.55
122	975491.89	4410372.38
123	975454.50	4410422.58
124	975443.95	4410421.35
125	975437.98	4410472.41
126	976685.88	4410256.70
127	976736.00	4410256.26
128	976736.01	4410241.20
129	976724.88	4410241.29
130	976724.84	4410247.83
131	986538.85	4413771.33
132	986619.04	4413730.45
133	986563.46	4413617.76
134	986552.14	4413595.64
135	986530.12	4413606.68
136	986508.68	4413563.91
137	986504.09	4413561.03
138	986497.90	4413548.88
139	986523.06	4413510.12
140	986509.83	4413499.65
141	986506.57	4413497.17
142	986501.50	4413496.45
143	986496.55	4413502.97
144	986490.91	4413499.61

145	986484.73	4413509.09
146	986495.39	4413516.01
147	986474.84	4413547.67
148	986478.65	4413555.16
149	986457.24	4413583.19
150	986478.83	4413632.97
151	986473.01	4413619.59
152	986392.06	4413517.58
153	986361.97	4413491.32
154	986342.31	4413479.41
155	986330.91	4413498.23
156	986348.94	4413509.15
157	986376.08	4413532.83
158	986423.77	4413592.93
159	986405.41	4413618.20
160	986408.15	4413609.13
161	986410.26	4413605.14
162	986405.81	4413602.31
163	986407.99	4413598.52
164	986406.54	4413597.48
165	986384.36	4413630.22
166	986368.88	4413663.80
167	986370.93	4413664.56
168	986374.51	4413656.96
169	986377.58	4413658.95
170	986383.01	4413652.56
171	986377.14	4413663.57
172	986374.11	4413670.31
173	986379.59	4413673.24
174	986392.50	4413649.02
175	986408.65	4413656.48
176	986463.88	4413689.17
177	986471.35	4413696.04
178	986502.62	4413759.16
179	986527.63	4413746.05
180	986476.90	4413676.69
181	986474.71	4413672.35
182	986462.70	4413651.57
183	986454.06	4413631.11
184	986427.99	4413598.24
185	986407.74	4413626.95
186	986410.94	4413633.04
187	986417.09	4413639.54
188	986469.66	4413675.43
189	972064.85	4418375.90
190	972088.97	4418369.29
191	972077.40	4418326.14
192	972118.17	4418312.59
193	972117.46	4418309.86
194	972113.82	4418311.17
195	972105.47	4418310.64

196	972098.05	4418303.50
197	972089.49	4418254.62
198	972084.85	4418232.72
199	972074.64	4418172.92
200	972067.65	4418156.40
201	972051.64	4418141.14
202	972040.91	4418134.36
203	972034.22	4418133.38
204	971991.51	4418132.05
205	971976.03	4418132.60
206	971955.06	4418141.11
207	971942.61	4418153.32
208	971940.34	4418156.08
209	971941.17	4418156.94
210	971941.17	4418156.94
211	971934.94	4418161.70
212	971929.35	4418162.48
213	971859.37	4418162.97
214	971859.11	4418192.67
215	971831.02	4418192.30
216	971830.53	4418280.25
217	971982.17	4418280.96
218	971982.19	4418253.19
219	971997.47	4418253.19
220	971998.01	4418302.37
221	972022.01	4418302.11
222	972021.81	4418283.74
223	972035.71	4418287.80
224	972040.75	4418286.04
225	972074.74	4418316.25
226	972074.70	4418316.08
227	972077.09	4418305.54
228	972072.79	4418282.24
229	972068.65	4418257.30
230	972061.33	4418196.22
231	972051.12	4418169.72
232	972037.83	4418155.98
233	972027.05	4418151.21
234	972009.28	4418147.41
235	971989.90	4418147.02
236	971971.52	4418150.50
237	971954.51	4418161.68
238	971944.26	4418185.20
239	971967.40	4418185.14
240	972020.73	4418184.72
241	972021.20	4418228.13
242	972037.11	4418228.19
243	972056.25	4418247.31
244	972064.51	4418277.78
245	971982.21	4418227.99
246	971997.20	4418228.04

247	971996.99	4418208.72
248	971982.23	4418208.72

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>			
1	989064.67	4408980.30	51	988887.81	4408813.19
2	989064.67	4408980.27	52	988872.27	4408831.32
3	989064.60	4408980.27	53	988860.92	4408852.53
4	989011.11	4408975.12	54	988855.53	4408881.14
5	989064.60	4408980.27	55	988853.25	4408923.25
6	989055.22	4408975.70	56	988841.41	4408935.89
7	989004.94	4408971.78	57	988831.30	4408953.15
8	989004.55	4408974.55	58	988823.65	4408976.09
9	989011.11	4408975.12	59	988822.42	4409005.32
10	989069.86	4408999.57	60	988828.95	4409036.52
11	989070.90	4408990.58	61	988845.85	4409062.79
12	989065.82	4408980.86	62	988867.18	4409080.91
13	989064.67	4408980.30	63	988893.94	4409093.86
14	989063.89	4408987.18	64	976685.88	4410256.70
15	989066.41	4408990.61	65	976736.00	4410256.26
16	988919.96	4409097.69	66	976736.01	4410241.20
17	988944.13	4409096.33	67	976724.88	4410241.29
18	988970.16	4409087.57	68	976724.84	4410247.83
19	988995.68	4409071.79	69	976750.84	4410298.58
20	989017.14	4409055.88	70	976758.20	4410298.57
21	989023.71	4409047.84	71	976760.43	4410296.62
22	988938.62	4409040.33	72	976765.12	4410284.59
23	988939.22	4409032.44	73	976764.96	4410264.18
24	988939.21	4409032.44	74	976760.00	4410264.17
25	988941.23	4409006.21	75	976759.99	4410280.05
26	988914.20	4409003.86	76	976710.96	4410280.48
27	988916.35	4408978.91	77	976714.73	4410282.23
28	988929.10	4408853.82	78	976722.75	4410284.57
29	989012.78	4408861.02	79	976747.11	4410286.18
30	989014.19	4408861.16	80	976759.87	4410285.90
31	989011.64	4408889.91	81	976784.57	4410314.47
32	989041.54	4408892.56	82	976780.71	4410301.66
33	989035.34	4408963.80	83	976780.62	4410285.91
34	989055.62	4408965.61	84	976857.05	4410286.17
35	989068.35	4408963.00	85	976882.91	4410279.67
36	989075.32	4408953.90	86	976907.70	4410266.60
37	989076.57	4408944.23	87	976929.65	4410243.17
38	989070.63	4408953.85	88	976938.17	4410223.36
39	989065.87	4408958.65	89	976947.16	4410194.70
40	989058.46	4408961.05	90	976943.71	4410163.38
41	989050.85	4408960.27	91	976935.69	4410139.21
42	989056.43	4408895.55	92	976915.34	4410112.45
43	989057.25	4408878.05	93	976892.65	4410096.54
44	989052.19	4408852.16	94	976866.26	4410086.80
45	989040.97	4408831.69	95	976845.45	4410085.90
46	989025.31	4408813.06	96	976800.31	4410085.90
47	988998.18	4408792.59	97	976782.07	4410071.04
48	988968.58	4408786.80	98	976754.84	4410062.81
49	988940.84	4408786.43	99	976728.64	4410060.53
50	988910.62	4408797.03	100	976705.33	4410064.72
			101	976681.78	4410073.67

102	976660.87	4410091.42
103	976647.19	4410107.64
104	976637.87	4410129.16
105	976633.13	4410149.38
106	976632.39	4410170.22
107	976635.97	4410190.32
108	976641.51	4410206.05
109	976650.95	4410221.77
110	976662.29	4410235.77
111	976669.42	4410245.21
112	976706.54	4410180.91
113	976725.26	4410181.00
114	976725.42	4410153.90
115	976750.34	4410153.79
116	976875.96	4410155.41
117	976876.01	4410241.17
118	976847.12	4410240.82
119	976847.11	4410270.81
120	976788.33	4410270.78
121	976777.98	4410276.73
122	976775.60	4410284.78
123	976775.71	4410302.66
124	976776.80	4410306.78
125	976776.88	4410306.85
126	986473.01	4413619.59
127	986457.24	4413583.19
128	986456.29	4413585.83
129	986462.23	4413604.70
130	986463.89	4413608.09
131	986476.90	4413676.69
132	986474.71	4413672.35
133	986462.70	4413651.57
134	986454.06	4413631.11
135	986437.18	4413609.83
136	986433.80	4413626.98
137	986431.87	4413636.96
138	986433.97	4413651.05
139	986469.66	4413675.43
140	986450.67	4413687.46
141	986452.57	4413684.78
142	986458.09	4413685.74
143	986446.22	4413678.72
144	986479.67	4413712.82
145	986474.30	4413701.99
146	986477.32	4413710.51
147	986551.22	4413788.77
148	986651.84	4413737.31
149	986641.74	4413717.93
150	986677.16	4413702.23
151	986675.02	4413692.81
152	986672.51	4413683.59
153	986667.06	4413671.29
154	986646.65	4413631.54

155	986649.42	4413619.34
156	986649.85	4413601.15
157	986646.71	4413580.86
158	986640.60	4413564.95
159	986631.93	4413557.01
160	986630.07	4413556.71
161	986624.70	4413557.87
162	986620.95	4413556.66
163	986611.37	4413547.75
164	986600.11	4413541.15
165	986589.43	4413524.44
166	986580.16	4413510.25
167	986563.79	4413506.67
168	986546.47	4413505.13
169	986526.98	4413507.84
170	986522.08	4413509.35
171	986523.06	4413510.12
172	986497.90	4413548.88
173	986504.09	4413561.03
174	986508.67	4413563.91
175	986530.15	4413606.74
176	986552.14	4413595.64
177	986563.46	4413617.76
178	986619.04	4413730.45
179	986539.61	4413770.94
180	986543.84	4413779.32
181	986549.31	4413785.65
182	986523.37	4413800.87
183	986528.00	4413796.02
184	986512.58	4413762.65
185	986509.80	4413755.40
186	986502.62	4413759.16
187	986497.01	4413747.83
188	986496.77	4413748.53
189	986495.57	4413750.12
190	986488.20	4413751.28
191	986484.48	4413753.81
192	986490.30	4413765.55
193	986497.85	4413777.39
194	986506.88	4413787.87
195	986517.43	4413796.97
196	972029.03	4418228.16
197	972028.26	4418178.18
198	972014.50	4418164.79
199	971993.23	4418150.98
200	971978.83	4418149.34
201	971971.52	4418150.50
202	971954.51	4418161.68
203	971944.26	4418185.20
204	971967.40	4418185.14
205	972020.73	4418184.72
206	972021.20	4418228.13
207	971982.20	4418246.89

208	971982.21	4418227.99
209	971997.20	4418228.04
210	971996.99	4418208.72
211	971982.23	4418208.72
212	971958.60	4418368.24
213	971980.37	4418353.68
214	972017.01	4418340.25
215	972014.52	4418324.76
216	972017.92	4418317.43
217	972012.96	4418306.90
218	972012.88	4418302.21
219	971998.01	4418302.37
220	971997.47	4418253.19
221	971982.19	4418253.19
222	971982.17	4418280.96
223	971830.53	4418280.25
224	971831.02	4418192.30
225	971859.11	4418192.67
226	971859.37	4418162.97
227	971929.35	4418162.48
228	971934.94	4418161.70
229	971941.17	4418156.94
230	971941.17	4418156.94
231	971940.34	4418156.08
232	971942.61	4418153.32
233	971948.31	4418148.22
234	971854.34	4418147.92
235	971827.64	4418152.42
236	971798.78	4418168.52
237	971775.17	4418193.80
238	971763.51	4418223.15
239	971760.37	4418250.83
240	971764.01	4418273.89
241	971771.90	4418294.92
242	971785.40	4418314.22
243	971803.10	4418331.05
244	971826.90	4418342.83
245	971846.69	4418347.76
246	971864.76	4418348.56
247	971906.38	4418348.63
248	971919.76	4418358.92
249	971932.86	4418364.65
250	971942.60	4418368.21
251	971946.23	4418363.45
252	971950.56	4418362.68
253	971957.24	4418368.21

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин № 829Б;

Куст скважин № 1392Б;

Куст скважин № 1845Б;

Куст скважин № 4064;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №829Б до точки врезки куста скважин №829;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1392Б до точки врезки куста скважин №1392А;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1845Б до точки врезки куста скважин №1863;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668;

Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1845 до куста скважин №1845Б;

Автомобильная дорога до куста скважин №1395Б;

Автомобильная дорога до куста скважин №829Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин № 829Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1392Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1845Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин № 4064.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №829Б		
количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. добывающих	шт.	8
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год д	262,800
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	49,640
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	3,773
2. Куст скважин №1392Б		
количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. добывающих	шт.	8
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год д	379,600
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	58,400
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	4,438
3. Куст скважин №1845Б		

Наименование	Единица измерения	Значение
количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. добывающих	шт.	7
нагнетательных	шт.	1
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год д	558,450
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	64,240
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	4,882
максимальная закачка воды в пласт	тыс.м3/год д	43,800
4. Куст скважин №4064		
количество скважин, всего	шт.	8
в т.ч. добывающих	шт.	8
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год д	671,600
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	73,000
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	5,548
5. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №829Б до точки врезки куста скважин №829.		
протяженность	м	129,55
проектная мощность	м3/сут	720
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н1 «нормальная»
6. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1392Б до точки врезки куста скважин №1392А.		
протяженность	м	174,18
проектная мощность	м3/сут	1040
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н1 «нормальная»
7. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1845Б до точки врезки куста скважин №1863.		
протяженность	м	527,28
проектная мощность	м3/сут	1530
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н1 «нормальная»
8. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668.		
протяженность	м	129,71
протяженность	м	1336,15
проектная мощность	м3/сут	1530
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н1 «нормальная»
9. Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1845 до куста скважин №1845Б.		

Наименование	Единица измерения	Значение
протяженность	м	521,54
проектная мощность	м3/сут	120,0
максимально возможное рабочее давление	МПа	21,0
категория водовода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)		С «средняя»
10. Автомобильная дорога до куста скважин №1395Б.		
протяженность	м	324,72
ширина проезжей части	м	4,5
категория дороги	–	III-н
11. Автомобильная дорога до куста скважин №829Б.		
протяженность	м	102,35
ширина проезжей части	м	4,5
категория дороги	-	III-н
12. ВЛ-6кВ на куст скважин №829Б		
протяженность	м	243
13. ВЛ-6кВ на куст скважин №1392Б		
протяженность	м	172,5
14. ВЛ-6кВ на куст скважин №1845Б		
протяженность	м	269,7
15. ВЛ-6кВ на куст скважин №4064		
протяженность	м	309

Кусты скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора;

закачка пластовой воды, транспортируемой по ранее запроектированной и проектируемой системе трубопроводов до проектируемого куста скважин №1845Б, для подачи в нагнетательные скважины в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Нефтегазосборный трубопровод от кустов скважин предназначен для подачи добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора КСП-21, КСП-23 Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является подключение к АГЗУ кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам.

Водовод высокого давления предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам куста скважин №1845Б в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом высоконапорного водовода является точка подключения к существующему водоводу от КНС-23 в районе подключения куста скважин К.1845.

Конечным пунктом – БГ куста скважин.

Автомобильные дороги до кустов скважин №1392Б, №829Б предназначены для круглогодичного проезда с целью ремонтных и обслуживающих работ.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№829Б, 1392Б, 1845Б, 4064.

Электроснабжение куста скважин №829Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.16 ПС 35/6кВ «К-829» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1392Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от проектируемой ВЛ-6кВ к КП-1392 ф.6 ПС 35/6кВ «К-633» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1845Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-839» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №4064 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-670» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 19-33,9 км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 185, 186, 294, 333.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 27.7470 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №829Б	1.5824	2.3638	3.9462
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №829Б до точки врезки куста скважин №829	0.4881	-	0.4881
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №829Б	0.4869	-	0.4869
4	Автомобильная дорога до куста скважин №829Б	0.2842	-	0.2842
5	Куст скважин №1392Б	1.5897	2.8430	4.4327
6	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1392Б до точки врезки куста скважин №1392А	0.5153	-	0.5153
7	ВЛ-6кВ на куст скважин №1392Б	0.2673	-	0.2673
8	Автомобильная дорога до куста скважин №1392Б	0.5962	-	0.5962
9	Куст скважин №1845Б	1.6228	3.6264	5.2492
10	Коридор коммуникаций на Куст скважин №1845Б: ВЛ-6кВ на куст скважин №1845Б; Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1845Б до точки врезки куста скважин №1863; Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1845 до куста скважин №1845Б	2.5845	-	2.5845
11	Куст скважин №4064	1.6449	3.6221	5.2670
12	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668	3.1122	-	3.1122
13	ВЛ-6кВ на куст скважин №4064	0.5172	-	0.5172
Итого		15.2917	12.4553	27.7470

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 185, 186, 294, 333.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247:3 У1	0.3499	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:3 У2	0.2903	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:3 У3	1.7479	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:3 У4	0.3161	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У3	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У4	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

**Характеристика лесного участка**

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспе вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коридор коммуникаций на Куст скважин №1845Б; - ВЛ-6кВ на куст скважин №1845Б; Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1845Б до точки врезки куста скважин №1863; Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №1845 до куста скважин №1845Б									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	4	С	0,6382 / 26	--	--	--	0,6382/26

Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	9	--	0,2194 / --	Болото				
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	15	--	0,1804 / --	Болото				
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	25	С	0,4957 / 20	--	--	--	0,4957/20	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	35	--	0,2139 / --	Болото				
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	92	--	0,0003 / --	Трасса коммуникаций				
Итого по участку:					1,7479 / 46	--	--	--	1,1339/46	
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №829Б до точки врезки куста скважин №829										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	8	--	0,0007 / --	Трасса коммуникаций				
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	67	--	0,0250 / --	Болото				
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	186	73	--	0,3242 / --	Болото				
Итого по участку:					0,3499 / --	--	--	--	--	
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4064 до точки врезки куста скважин №668										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	294	2	--	0,1726 / --	Болото				
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	294	31	--	0,1435 / --	Болото				
Итого по участку:					0,3161 / --	--	--	--	--	
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1392Б до точки врезки куста скважин №1392А										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	333	78	К	0,2903 / 46	--	--	0,2903/46	--	
Итого по участку:					0,2903 / 46	--	--	0,2903/46	--	

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Экс.	185/4	С	8С2Б+С	125	5Б	0,4	-	-	-	40
Экс.	185/25	С	8С2Б+С	125	5Б	0,4	-	-	-	40
Экс.	186/140	С	8С2Б+С	125	5Б	0,5	-	-	-	60
Экс.	333/78	К	4К4С2Б+Е	170	5	0,5	-	-	160	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



### Условные обозначения:

 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

 - граница проектируемого земельного участка

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

 - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

 n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка

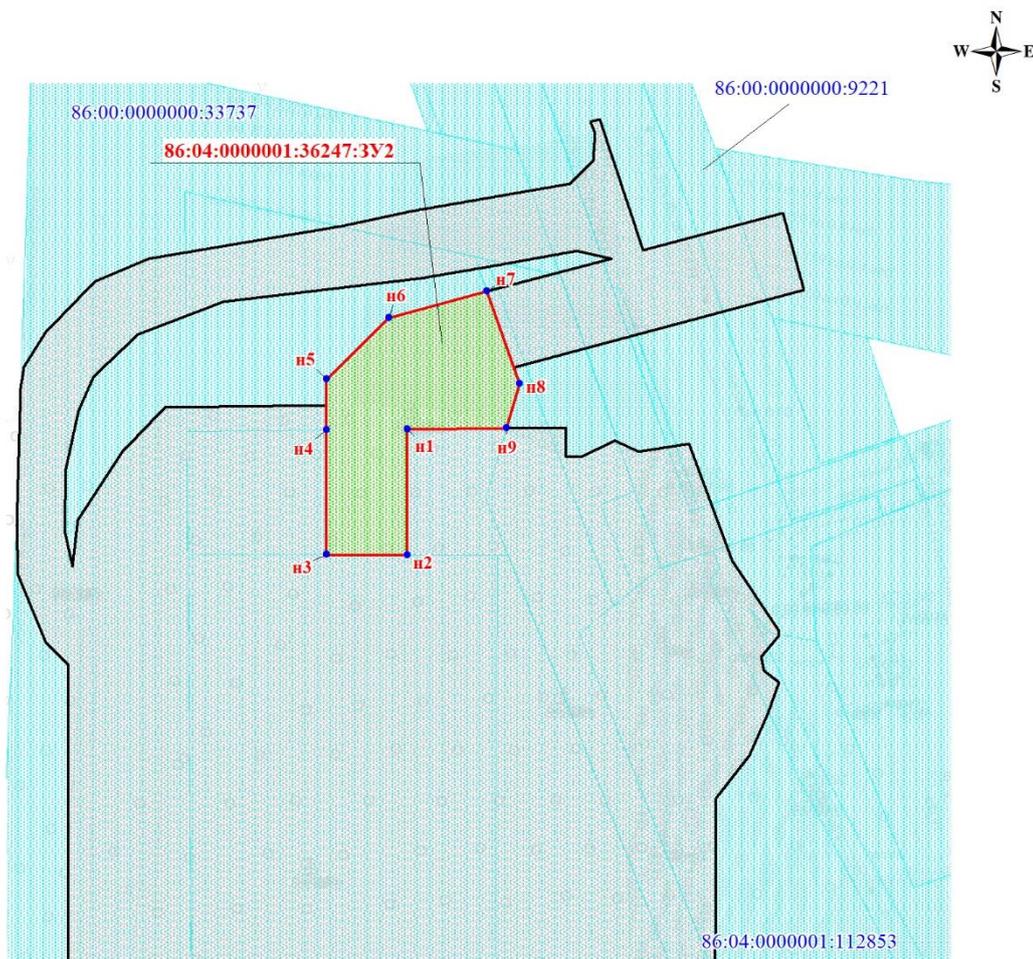
86:00:0000000:6151 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



**Условные обозначения:**

 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

 - граница проектируемого земельного участка

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

 - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

• п1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:36247:3У2 - номер проектируемого земельного участка

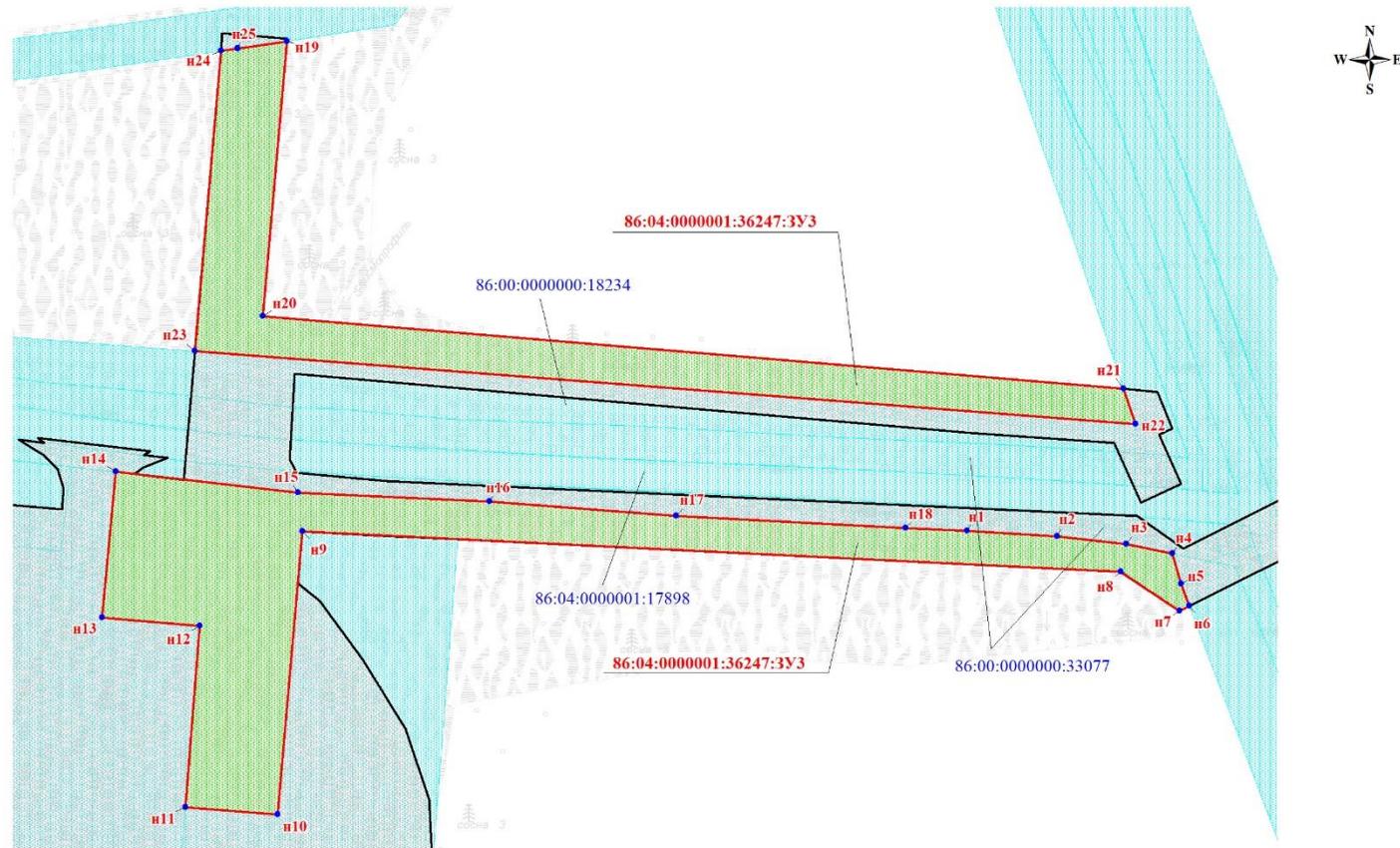
86:00:0000000:33737 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

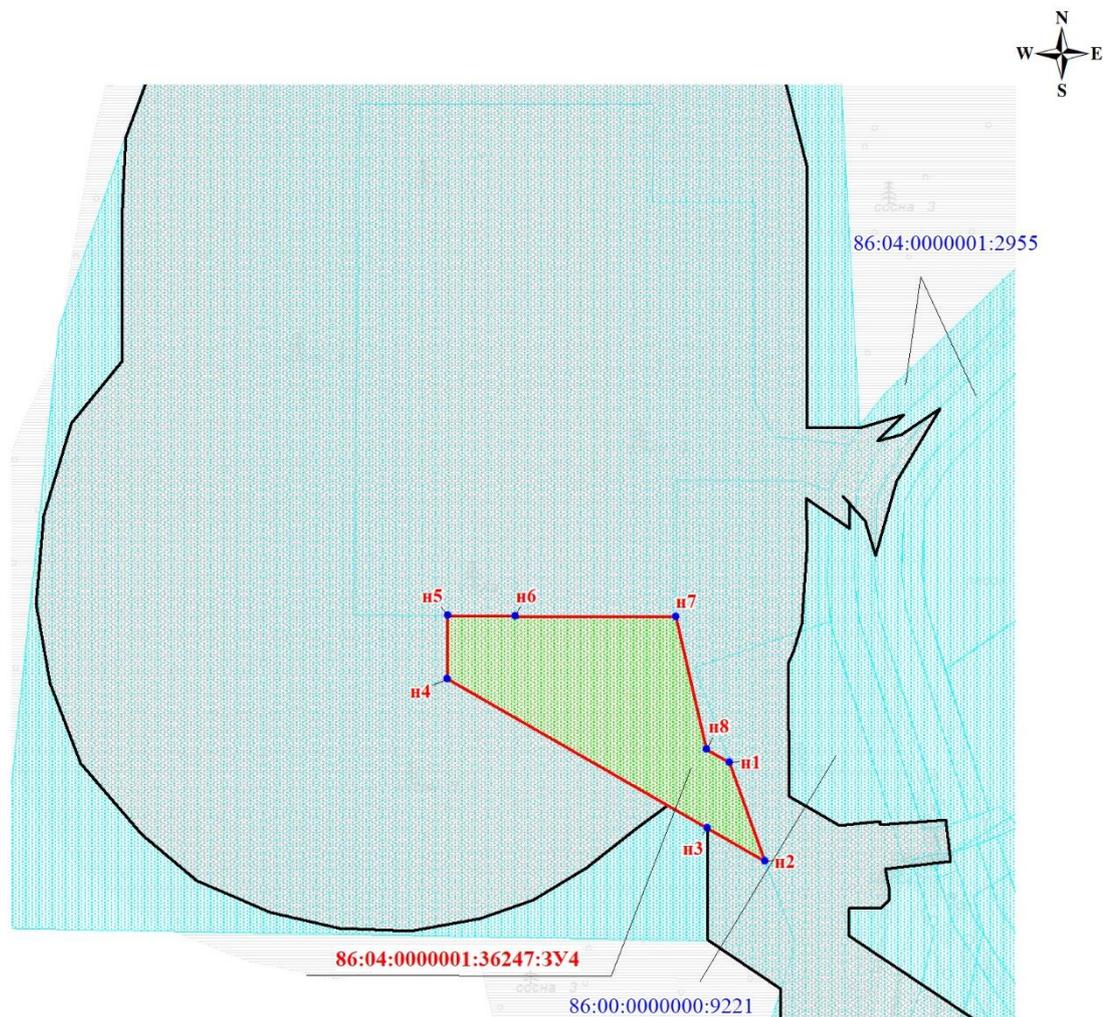
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У3 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:18234 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 829Б, 1392Б, 1845Б, 4064 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



**Условные обозначения:**

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры

-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  п1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У4 - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:9221 - кадастровый номер земельного участка

## Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	986478.72	4413632.70
н2	986457.24	4413583.19
н3	986483.77	4413548.42
н4	986508.67	4413563.91
н5	986530.15	4413606.74
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	972021.48	4418253.20
н2	971982.25	4418253.14
н3	971982.33	4418228.01
н4	972021.20	4418228.12
н5	972037.12	4418228.18
н6	972056.25	4418247.33
н7	972064.51	4418277.78
н8	972035.72	4418287.80
н9	972021.81	4418283.75
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	989043.02	4409295.72
н2	989040.92	4409328.94
н3	989038.05	4409354.67
н4	989034.65	4409371.74
н5	989023.51	4409375.02
н6	989015.32	4409378.13
н7	989013.53	4409374.29
н8	989027.99	4409352.51
н9	989042.72	4409049.53
н10	988938.61	4409040.32
н11	988941.25	4409006.02
н12	989008.12	4409011.37
н13	989011.11	4408975.12
н14	989064.68	4408980.27
н15	989057.01	4409047.88
н16	989053.71	4409118.67
н17	989048.60	4409187.96
н18	989044.02	4409272.85
н19	989223.07	4409043.67
н20	989121.95	4409034.84
н21	989095.33	4409353.72
н22	989082.22	4409358.16
н23	989109.10	4409009.67
н24	989219.47	4409019.28

н25	989220.32	4409025.37
н26	989220.30	4409025.41
н27	989220.32	4409025.45
н28	989220.32	4409025.50
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	976682.03	4410263.39
н2	976652.90	4410273.87
н3	976662.67	4410256.91
н4	976706.54	4410180.92
н5	976725.26	4410181.01
н6	976725.13	4410200.72
н7	976724.84	4410247.83
н8	976685.89	4410256.70

